厂区外墙漏水维修工程
招标文件

一、工程概况

1.项目名称：厂区外墙漏水维修工程

2.建设地点：成都市双流区物联一路 233 号

3.招标单位：四川天微电子股份有限公司（以下简称天微电子）

4.招标范围：包含一号车间及四号车间的外墙、窗户漏水维修。

5.招标方式：本工程采用公开招标。

6.工程说明：本工程采取**固定总价包干**形式，由投标人参照图纸并踏勘现场后，结合现场情况进行仔细核算后报价。（详见附件：一号车间及四号车间建筑图）。

7.工期要求：**30 个日历天**

二、报名条件

1.报名企业条件：具备建筑装修装饰工程专业承包贰级资质，公司信誉良好且售后服务质量好、效率高。

2.投标资料：

1）营业执照及资质证书复印件；

2）施工组织设计；

3）工期计划表；

4）报价书（**需分别列明一号车间及四号车间工程量及单价，涉及材料需明确品牌**）；

5）提供类似工程业绩表注明工程名称、合同签订时间等，并附上合同签章页复印件；

6）项目管理及技术人员名单及资质材料；

7）投标人认为有必要提供的其他资料。

3.投标人提供的各项证件若有弄虚作假的，以及存在其他违反招标文件要求的，取消其中标资格。

4.各投标人的投标文件一经提交，概不退还。

5.投标截止日期：**2024 年 4 月 19 日 17：00**

三、招标程序及要求

本工程招标人实行公开招标，招标人在认真分析投标文件的基础上，遵循公平、公正、合理、规范的原则，全面衡量投标人的资信、设计方案、施工方案、技术力量、报价及信誉等综合实力，确定中标候选人。

1.投标：各投标方若愿意参加投标，则与天微电子联系**报名登记**（联系方式：彭工 13879111830，熊工 18512898658），根据天微电子的装修总体要求，进行规划组织合理报价，并在投标截止日期前将投标文件交至天微电子。

2.开标：天微电子召开会议开标。

3.评标：由天微电子组织人员进行综合评定。

4.定标：由天微电子定标，确定中标单位。

四、施工要求

1.有关材料、设备的品牌和规格由投标人在报价中明确（应注明品牌和规格），但其质量和技术性能应为通过国家或行业的相关标准的环保产品。若投标报价未注明品牌和规格，天微电子将在不加价的情况下，有权更换其品牌和规格。

2.在合同实施时，天微电子认为确有必要进行更换，则天微电子有权更换产品的品牌和规格，并按合同约定的调价原则进行价格调整。

3.如发现设计图纸有错误或根据施工现场情况对原设计图纸需做某些变动，必须经天微电子确认，再进行工程量调整，投标人不得擅自改动。

4.施工工期从天微电子签发开工令的当天开始计算，至工程完工。若现场施工过程中因天气恶劣或因天微电子原因造成影响工期的，由天微电子书面同意后给予顺延，否则工期拖延将对承包人予以适当违约金扣款。

五、承包方式

1.本工程采用**固定总价包干**形式。除经天微电子同意后的设计变更或增减项目外，投标后均不做价格调整。

2.投标人应根据天微电子提供的招标文件、附件图纸等编写投标文件。

3.对工程量有异议的，应在投标前进行说明清楚，工程量有差错的在投标前必须调整正确。

六、投标须知

1.投标书的编制。**投标书一式两份，除“二、报名条件中 2.投标资料”外，也必须具备以下内容：**

1）封面。

2）投标书目录、报价函（加盖单位和法人代表印章）。

3）投标书说明。主要包括：投标单位基本情况、投标书编制、报价依据，各项材料费用计算及优惠条件说明。

4）投标报价清单。投标单位需完善投标工程量清单（标注品牌和型号）、单价和总价（天微电子有权根据实际需要对清单进行调整）。若有涉及法规中强制性规范要求的内容等，需严格按照规范执行（例如消防报备及验收等），产生的费用需包含在总价中，不再另外计费。

5）施工组织。内容包括：施工方案、进度计划表，以及保证工程质量、安全、进度的主要措施等。

6）施工现场管理人员名单。包括：项目负责人等。

7）售后服务措施。

2.投标文件需**密封**，包装贴上密封条，并于 **2024 年 4 月 19 日 17：00** 前送达成都市双流区物联一路 233 号四川天微电子股份有限公司，交由天微电子按商业秘密文件保存。

3.现场勘察与招标答疑。天微电子不统一安排投标人对工程现场和周围环境进行勘察，投标人可自行踏勘现场。投标人自身应对勘察中获取的现场资料负责。不管投标人是否勘察过现场，均被认为对本项目的风险和义务十分了解，并在其投标文件中已充分考虑了现场和环境条件。

4.无论是否中标，投标人自行承担参加投标的全部费用。

七、评标办法

1.本项目的招标、评标以及定标的解释权归天微电子所有。

2.评标时间由天微电子确定。

3.评标办法。评标以公平、公正、合理、规范为原则。

1）评标分为两部分，一部分为价格标，一部分为综合评定。

价格标依据投标价格、优惠力度、付款方式等进行评定；综合评定依据投标文件所提供资料中的企业资质条件、能力和信誉、是否存在法律纠纷等问题、是否被法院强制执行等问题、装修规划能力、施工管理能力、历年类似展厅装修业绩等进行综合评定。由天微电子综合评标情况，最终确定评标结果。

2）定标原则上采用第一名中标的方式。在对投标人进行依次评标后排名，在第一名违约或无法履约的情况下，考虑后续排名单位。

3）中标通知及合同签订

评标结束，在得出排名后书面通知中标单位，由天微电子与中标单位洽谈合同签订事宜。

八、工程质量、安全及验收

1.中标人必须严格按照设计施工图及有关施工和验收规范进行施工，保证工程质量满足国家有关验收规范合格标准，并通过政府有关部门等验收。

2.主要材料应符合国家现行产品标准的规定，同时应有出厂合格证。工程质量严格按国家标准、规范进行验收。

3.中标人在施工中应确保整个项目周期的施工安全，保证工程进度，严把质量关，自觉接受天微电子监督。中标人在施工过程中发生的各种安全事故均由中标人承担全部责任。施工过程中若损坏天微电子的设备、设施等，均由中标人照实赔偿。

4.在施工或验收中若发现产品材料不符合投标要求，有“以次充好”等现象，天微电子有权责令中标人退回并返工，所发生的损失及耽误的工期均由中标人承担。

5.施工中产生的一切建筑垃圾、废物均由中标人按现行城市管理规定进行清运，不得乱堆乱放，施工需做到工完场清。

6.工程验收由天微电子组织公司相关部门一同参加。

九、工程质保相关约定

1.保修期定为 5 年，保修期内，若发生质量问题，中标人必须在规定的时间内进行处理，并恢复至正常使用状态；保修期满，中标人圆满履行保修责任后，剩余保修金将按原合同之相关规定退还。

2.具体条款以最终合同约定为准。

四川天微电子股份有限公司

2024 年 4 月 1 日